



**Lôn Coetmor  
Cyswllt Troedffordd**

---

**Adroddiad Dichonoleb**

---



Dyddiad: Gorffennaf 2011

---

## CYNNWYS

	Rhif Tudalen
1.0 Cyflwyniad	3
2.0 Cyflwr Presennol	3
3.0 Cyfyngiadau ac Ystyriaethau	4
4.0 Safonau Dylunio	5
5.0 Cynigion	5
6.0 Casgliadau ac Argymhellion	6
7.0 Ymchwiliadau Pellach	7

**Atodiad A:** Cynllun y Llinellau Mesur

Darlun rhif GA-LCFL/CH

**Atodiad B:** Cynllun o'r Bwriad

Darlun rhif GA-LCFL/PRO

**Atodiad C:** Darluniau Manwl Safonol

Darlun rhif GA-LCFL/CS

**Atodiad D:** Ffotograffau o Gyflwr Presennol y Safle

---

## 1.0 Cyflwyniad

- 1.1 Yn dilyn cais gan y Cyngor Cymuned ynglŷn â'i bryderon am faterion diogelwch ffordd wrth gerdded rhwng stad Maes Coetmor, Canolfan Chwaraeon Plas Ffrancon tuag at ardal yr Hen Barc ger pentref Rachub, cytunwyd i gynnal ymchwiliad i weld os fyddai'n bosib adeiladu troedffordd.
- 1.2 Pwrpas yr adroddiad hwn yw darparu dyluniad dechreuol i ehangiad y droedffordd a'r costau ar gyfer gweithredu'r cynllun.
- 1.3 Stad Penrhyn sy'n berchen y tir ble lleolir y droedffordd arfaethedig ac maent wedi cytuno mewn egwyddor i roi'r strbyn 2.0 metr o led sydd ei angen, yn rhad ac am ddim gyda'r amod fod wal derfyn gerrig newydd yn cael ei hail-sefydlu fel rhan o derfyn newydd y ffordd.

## 2.0 Cyflwr Presennol

- 2.1 Lleolir y safle ar ffordd ddi-ddosbarth a adwaenir fel Ffordd Newydd Coetmor ym mhentref Bethesda.
- 2.2 Mae hyd yr ardal dan sylw yn ymestyn o'r droedffordd bresennol ger pen gogleddol maes parcio Canolfan Chwaraeon Plas Ffrancon i'r gyffordd gyda ffordd dosbarth III a adwaenir fel yr Hen Barc, ac mewn coridor 10 metr bob ochr i'r briffordd.
- 2.3 Mae'r aliniad fertigol yn parhau yn gyson ar hyd rhan y briffordd ar uchder o 185 metr (+/1 1.0m) uwchben ODN (Datwm Ordians Newlyn). Er hynny, mae gwahaniaeth yn y lefelau o tua 1.0 metr rhwng y briffordd a'r cae a leolir rhwng CH 300.00 a CH 390.00. Mae'r aliniad llorweddol hefyd yn parhau yn gyson ar hyd safle'r arolwg gyda'r briffordd yn rhedeg mewn llinell syth.
- 2.4 Mae dau gwlfert ar ffurf pibell yn bodoli ar safle'r arolwg, wedi eu lleoli yn CH 5.00 a CH 250.00 gyda diamedr o 400mm a hyd o tua 6 metr, sydd yn rhedeg o dan y briffordd ac a ddefnyddir i ddibenion dyfrhau.

---

2.5 Ar safle'r arolwg mae Ffordd Newydd Coetmor yn gwasanaethu cyfanswm o naw eiddo sef:

- Andy`s Tyre Service – CH 5.00 , ochr gogledd gorllewinol y briffordd
- Clwb Criced a Bowlio Bethesda - CH 270.00, ochr gogledd gorllewinol y briffordd
- Park Villa – (yr un fynedfa a'r Clwb Criced)
- Crud yr Awel – (yr un fynedfa a'r Clwb Criced)
- Crosswinds – (yr un fynedfa a'r Clwb Criced)
- Bronydd – CH 330.00, ochr de dwyreiniol y briffordd
- Bodafio – CH 340.00, ochr de dwyreiniol y briffordd
- Tyddyn Uchaf – CH 400.00, ochr gogledd gorllewinol y briffordd

Yn ogystal, mae mynedfa amaethyddol yn CH 10.00.

2.6 Mae hyd y briffordd yn ardal yr astudiaeth yn dod o dan gyfyngiad 30 mya y Pentref. Dangosodd yr arolwg cyflymder a gynhaliwyd yn 2005 fod y 85% o gerbydau yn trafaelio ar gyflymder o 29.69 mya neu lai. Mae nodweddion tawelu traffig yn bodoli yn CH42.00 a CH 140.00 ar ffurf clustogau arafu.

2.7 Defnyddir y tir sydd o safon amaethyddol yng nghefn terfyn y briffordd, ble mae bwriad y droedffordd yn ymestyn iddo, i bori gyda thriniaethau terfynau o waliau cerrig ar hap heb fortar ynghyd â ffens i atal da byw. Mae eu cyflwr yn wael ac mae angen eu cynnal a'u cadw.

2.8 Mae deg Onnen gyffredin o faint canolig (*fraximus excelsior*) yn tyfu ar hyd llwybr y droedffordd rhwng CH20.00 a CH 315.00 ar ochr de dwyreiniol y briffordd.

### **3.0 Cyfyngiadau ac Ystyriaethau**

3.1 Efallai y bydd angen caniatâd Asiantaeth yr Amgylchedd ar gyfer unrhyw strwythur mewn neu ger unrhyw gyrсияu dŵr dan Ddeddf Draenio Tir 1991

3.2 Efallai y bydd angen caniatâd cynllunio dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

3.3 Dengys ffynonellau lleol fod cais cynllunio ar fin cael ei gyflwyno ar gyfer y tir a ddefnyddir ar hyn o bryd gan Andy's Tyre Service. Os yw'n cael ei ganiatáu gallai hyn fraenaru'r tir i geisiadau yn y dyfodol i weddill y tir mewn-lenwi ar hyd y briffordd,

---

3.3  
(parhad)

ble gellid gosod amodau i wella'r briffordd dan adran 278 o Ddeddf Priffyrdd 1980.

- 3.4 Mae Stad Penrhyn wedi cytuno mewn egwyddor i roi'r strbyn 2 metr o led ar hyd safle'r arolwg ble fo hyn yn gymwys. Er hynny, byddai angen 2 metr ychwanegol o led ar sail dros dro i roi lle i'r gwaith adeiladu a gellid gwneud hyn dan gytundeb perchennog y tir a byddai angen i'r contractwr gywiro unrhyw niwed i'r tir gan atal y safle rhag da byw yn ystod y cyfnod adeiladu.

## 4.0 Safonau Dylunio

- 4.1 Bydd unrhyw ddyluniad troedffordd arfaethedig yn ceisio cadw lled gweithio o 1.5 metr ar hyd y cyfan o safle'r arolwg, sy'n cydymffurfio gydag egwyddorion anghenion Cerddwyr fel a bennir ym Mhennod 5 o'r Llawlyfr i Strydoedd a Phennod 6 paragraff 6.2 o NCT (Nodyn Cyngor Technegol: Trafnidiaeth). Er hynny, ble mae cyfyngiadau ffisegol yn bodoli byddai lled gwaith gostyngol hefyd yn cael ei weithredu.
- 4.2 Bydd yr holl droedffyrdd arfaethedig a'r safonau dylunio pafin yn cydymffurfio gyda D.M.R.B. (Design Manual for Roads and Bridges) Cyfrol 7, Rhan 2 ac unrhyw arwyddion ffyrdd a marciau ffyrdd yn cydymffurfio gyda'r safonau fel y pennwyd yn y T.S.R.G.D (Traffic Signs Regulations and General Directions) 2002
- 4.3 Bydd unrhyw ddyluniadau cwlfert arfaethedig yn cydymffurfio gyda'r safonau fel a nodir yn D.M.R.B. (Design Manual for Roads and Bridges) Cyfrol 4, Adran 2 rhan 7
- 4.4 I ddibenion yr adroddiad hwn mae rhai mesuriadau a gwybodaeth wedi dod o ddata GIS

## 5.0 Bwriad

- 5.1 Rhaid nodi nad yw'r holl opsiynau a gynigiwyd yn cynnwys darpariaethau i adleoli unrhyw wasanaethau cyfleustodau, costau cyfreithiol nac unrhyw waith addasu posib.

---

5.2 *Bwriad* – O CH 0.00 i CH 315.00, tynnu'r wal gerrig bresennol ar ochr de orllewinol y briffordd a datblygu sribyn lled 2 fetr o dir o derfyn y briffordd i'r tir amaethyddol, adeiladu troedffordd lled 1.5 metr a wal gerrig sych ar hap 0.5 metr o led a 1.5 metr o uchder. Yn CH 315.00 adeiladu darn 2 metr o led sy'n ymestyn allan ac yn tapro i'r droedffordd newydd a'r llain ym mynedfa Bronydd, bydd hyn yn lleihau lled y gerbydlon i 3.1 metr ac yn creu system flaenoriaeth gan ddal i gynnal darpariaeth troedffordd. Byddai man croesi yn cael ei gosod ar ben gogleddol y darn sy'n ymestyn allan. Bydd y man croesi yn cysylltu â darpariaeth troedffordd lled 1.5 metr gaiff ei adeiladu o CH 325.00 i CH 390.00 drwy dynnu'r wal gerrig bresennol, adeiladu strwythur atgyfnerthu h.y. basgedi caergawell (1 metr o uchder a 1.5 metr o led) i wrthweithio'r gwahaniaeth yn lefelau'r briffordd a'r tir amaethyddol sy'n gorwedd yn gyfochrog. Bydd wal gerrig ar hap (0.5 o led a 1.5 metr o uchder) hefyd yn cael ei hadeiladu yn gyfochrog â'r droedffordd newydd. Byddai adeiladwaith y droedffordd newydd yn peidio yn CH 390.00 ble byddai marciau'r ffordd yn cael eu gosod i amlygu rhaniad cerbydau a cherddwyr o CH 390.00 i CH 410.00

**Amcangyfrif y gost Adeiladu: £250,000.00 (*heb gynnwys unrhyw gostau ychwanegol fel y nodwyd ym mharagraff 5.1*)**

## 6.0 Casgliadau ac Argymhellion

- 6.1 Bydd y bwriad yn darparu troedffordd ddigonol o safon uchel ar y llinell a ddymunir i'r defnyddwyr gan roi llwybr diogel ar hyd Ffordd Newydd Coetmor.
- 6.2 Bydd y bwriad yn achosi newid i osodiad presennol y briffordd o ran lled y gerbydlon rhwng CH 315.00 a CH 325.00 oherwydd adeiladwaith y system flaenoriaeth; ac felly gellid tybio y bydd gan y cynigion effaith sylweddol ar ei gyflymder *tile* 85%.
- 6.3 Byddai'r bwriad angen cymryd tir o stad sydd mewn eiddo preifat sef tua 760 m<sup>2</sup> o dir. Mae'r stad dan sylw yn eiddo i Stad Penrhyn ac maent wedi cytuno mewn egwyddor i roi sribyn 2 metr o led ar hyd safle'r arolwg ble fo hyn yn gymwys, bydd hyn yn gostwng cost gyffredinol posib y cynllun yn arw.
- 6.4 Byddai'r rhan gyda marciau ffordd rhwng CH 390.00 a CH 410.00 yn ceisio tynnu sylw gyrywyr i symudiadau cerddwyr gan barhau i gadw lled y briffordd pan nad oes cerddwyr yn bresennol. Er nad yw'r ateb yma'n un delfrydol o safbwynt diogelwch ffordd, dyma yw'r unig opsiwn posib sydd ar gael oherwydd y cyfyngiadau a osodwyd

---

gan leoliad eiddo Tyddyn Uchaf a lled bresennol y briffordd.

## **7.0 Ymchwiliadau Pellach**

- 7.1 Byddai angen trafodaethau gyda'r perchnogion tir perthnasol i weithredu'r cynllun.
- 7.2 Byddai'n ddoeth derbyn canllawiau gan yr Awdurdod Cynllunio; i ymchwilio os fyddai angen caniatâd cynllunio ar gyfer y droedffordd neu os fyddai modd awdurdodi'r bwriad drwy'r llwybr Datblygiad a Ganiateir.
- .
- 7.3 Byddai angen caniatâd gan Asiantaeth yr Amgylchedd ar gyfer y cwlfertau dan Ddeddf Draenio Tir 1991.

---